

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1 บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Lackrabang) ตั้งอยู่ที่ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขต ลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ซึ่งโครงการพัฒนาเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A B และ C แต่ละอาคารมีความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นหลังคา ค.ส.ล.) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 706 ห้อง โดยก่อสร้างบนที่ดินจำนวน 1 แปลง ขนาดพื้นที่โครงการ 5-3-43.70 ไร่ หรือ 9,374.80 ตารางเมตร

ซึ่งได้รับการพิจารณาเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/22348 ลงวันที่ 13 พฤศจิกายน 2566 (ภาคผนวกที่ 6) ในการนี้บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบผลการติดตามตรวจสอบ และพิจารณาให้ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม เพื่อการปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติให้มีความถูกต้องเหมาะสมและก่อให้เกิด ผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดต่อไป

การดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) มีวัตถุประสงค์ ดังนี้

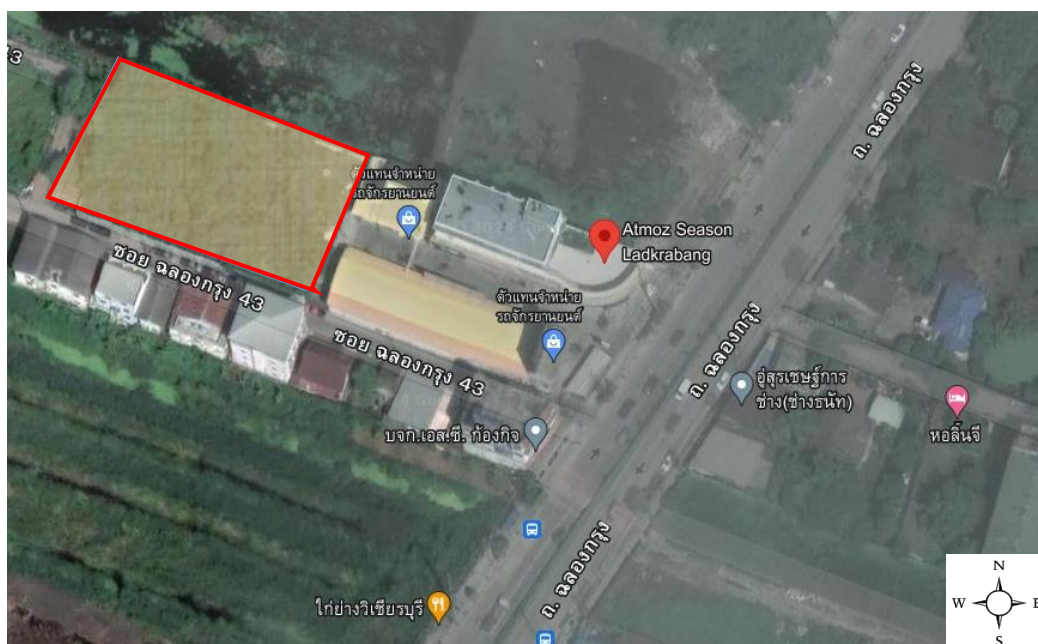
- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 3) เพื่อนำเสนอมาตรการที่เปลี่ยนแปลงและสภาพปัจจุบันของโครงการ

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป

- 1) ชื่อโครงการ โครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Lackrabang)
- 2) สถานที่ตั้ง ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร
- 3) ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด
- 4) สถานที่ติดต่อ สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์: -
e-mail: -
- 5) จัดทำโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
- 6) โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2566
- 7) โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ระยะก่อสร้าง)
ครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ -
- 8) รายละเอียดโครงการ
 - อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร แต่ละอาคารมีความสูง 22.95 เมตร (อาคาร A B และ C แต่ละอาคารมีความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นหลังคา ค.ส.ล.) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 706 ห้อง โดยก่อสร้างบนที่ดินจำนวน 1 แปลง ขนาดพื้นที่โครงการ 5-3-43.70 ไร่ หรือ 9,374.80 ตารางเมตร
 - ขนาดพื้นที่โครงการ ขนาด 5-3-43.70 ไร่ หรือ 9,374.80 ตารางเมตร
 - สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน และสภาพแวดล้อมบริเวณแนวเขตติดต่อพื้นที่โครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Lackrabang) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด มีดังนี้

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	พื้นที่ว่าง (ของบุคคลอื่น) ถัดไปเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 35 หลัง
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	สำนักงานขายโครงการ (ตั้งอยู่ในพื้นที่ของบริษัท เทรเซอร์ เอ็ม จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทในเครือเดียวกันกับผู้พัฒนาโครงการ) ถัดไปเป็นถนนคลองกรุง เขตทางกว้างประมาณ 30.00 เมตร ¹
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนการะจำยอม ความกว้าง 9.5 เมตร (แบ่งเป็น ผิวจราจร ความกว้าง 6 เมตร และทางเดิน 2 ฟุต ความกว้าง 1.85 เมตร และ 1.65 เมตร) ถัดไปเป็นศูนย์จำหน่ายรถจักรยานยนต์คาวาซากิ และยามาฮา ลาดกระบัง (สาขาลองกรุง 43) ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ถนนส่วนบุคคล อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 4 อาคาร บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 3 หลัง และพื้นที่ว่าง จำนวน 5 แห่ง
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	พื้นที่รกร้างพัฒนาของบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด (บริษัทผู้พัฒนาโครงการ)

รายละเอียดพื้นที่ตั้งของโครงการแสดงดังรูปที่ 1.1 รายละเอียดผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงดังรูปที่ 1.2 และสภาพโครงการในปัจจุบันดังรูปที่ 1.3



รูปที่ 1.1 พื้นที่ตั้งของโครงการ

	
<p>ทิศเหนือ : พื้นที่ว่าง (ของบุคคลอื่น) ถัดไปเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 35 หลัง</p>	<p>ทิศตะวันออก : สำนักงานขายโครงการ (ตั้งอยู่ในพื้นที่ของบริษัท เทรเซอร์เอ็ม จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทในเครือเดียวกันกับผู้พัฒนาโครงการ) ถัดไปเป็นถนนคลองกรุง เขตทางกว้างประมาณ 30.00 เมตร¹</p>
	
<p>ทิศใต้ : ถนนการะจำยอม ความกว้าง 9.5 เมตร (แบ่งเป็นผิวจราจร ความกว้าง 6 เมตร และทางเดิน 2 ฝั่ง ความกว้าง 1.85 เมตรและ 1.65 เมตร) ถัดไปเป็นศูนย์จำหน่ายรถจักรยานยนต์คาวาซากิ และยามาฮา ลาดกระบัง (สาขาคลองกรุง 43) ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ถนนส่วนบุคคล อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 4 อาคาร บ้านพักอาศัยขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 3 หลัง และพื้นที่ว่าง จำนวน 5 แห่ง</p>	<p>ทิศตะวันตก : พื้นที่รอกการพัฒนาของบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด (บริษัทผู้พัฒนาโครงการ)</p>

รูปที่ 1.2 ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง



รูปที่ 1.3 สภาพโครงการในปัจจุบัน

ช่วงเวลาการก่อสร้าง

1. ขั้นตอนในการก่อสร้าง

โครงการเริ่มดำเนินการก่อสร้างหลังจากได้ใบรับอนุญาตก่อสร้าง โดยจะใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 16 เดือน ซึ่งมีกำหนดการก่อสร้าง ดังนี้ และแสดงดังตารางที่ 1.1

- | | |
|--|-------------------------|
| 1) งานปรับสภาพพื้นที่ | ใช้เวลาประมาณ 1.5 เดือน |
| 2) งานเสาเข็ม และทำฐานราก | ใช้เวลาประมาณ 2.5 เดือน |
| 3) งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม และรวมงานระบบสาธารณูปโภค | ใช้เวลาประมาณ 10 เดือน |
| 4) งานตกแต่งภายในและภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด | ใช้เวลาประมาณ 6 เดือน |

1) งานปรับสภาพพื้นที่ และงานเสาเข็มและทำฐานราก

(1) งานปรับสภาพพื้นที่ ปริมาณดินขุด ดินถม และการจัดการ

จากข้อมูลรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang) ปี พ.ศ. 2566 ระบุไว้ว่าจากการสำรวจระดับดินปัจจุบันในพื้นที่โครงการ โดยบริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด พบว่า บริเวณกลางพื้นที่โครงการมีระดับต่ำกว่าถนนคลองกรุงอยู่ในช่วงประมาณ 0.5-0.7 เมตร โดยในส่วนแนวขอบที่ดินด้านทิศใต้ และทิศตะวันตก มีแนวคันดินไถระดับลงสู่บริเวณกลางพื้นที่โครงการจึงทำให้พื้นที่โครงการมีสภาพเป็นแอ่ง ซึ่งในการพัฒนาพื้นที่โครงการจะมีการถมพื้นที่ปรับระดับพื้นโครงการให้สูงกว่าถนนคลองกรุง 0.55 เมตร และปรับระดับถนนการจราจรให้สูงกว่าถนนคลองกรุง 0.40 เมตร ซึ่งจะสูงกว่าระดับดินเดิมประมาณ 1.05-1.25 เมตร ค่าระดับของถนนการจราจรมีค่าระดับอยู่ที่ + 2.25 เมตร (คิดเทียบระดับถนนคลองกรุง อยู่ที่ระดับ + 1.85 เมตร ซึ่งทางเท้าริมถนนคลองกรุงอยู่ที่ระดับ+2.00 เมตร) ซึ่งในช่วงก่อสร้างได้มีการปรับระดับดิน รวมทั้งมีดินขุดที่เกิดจากการก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดินปริมาณ 7,164.51 ลูกบาศก์เมตร และนำดินขุดดังกล่าวปรับพื้นที่ภายในโครงการทั้งหมด รวมทั้งนำดินจากภายนอกพื้นที่โครงการ 8,208.52 ลูกบาศก์เมตร มาปรับถมพื้นที่ภายในโครงการ โดยภายหลังการปรับถมพื้นที่โครงการจะมีระดับสูงกว่าถนนคลองกรุง 0.55 เมตร ซึ่งโครงการจะนำดินถมมาจากบ่อดิน ข. สมบูรณ์ทรัพย์ 2 ซึ่งตั้งอยู่ที่ตำบลเกาะขนุน อำเภอพนมสารคาม จังหวัดฉะเชิงเทรา อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันออก ตามระยะทางการเดินทางประมาณ 80 กิโลเมตร โดยใช้เส้นทางขนส่งตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 304 (ถนนฉะเชิงเทรา-กบินทร์บุรี) ไปยังถนนสุวินทวงศ์ เลี้ยวซ้ายเข้าทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 314 กลับรถเข้าถนนสุวินทวงศ์ เลี้ยวซ้ายเข้าถนนคลองกรุง และกลับรถมายังพื้นที่โครงการขนส่งโดยรถขนาด 10 ล้อ จำนวน 10 คัน ขนส่งดิน 20 เที่ยว/วัน (ขนส่งคันละ 2 เที่ยว/วัน) ภายในระยะเวลา 1.5 เดือนแรกของการก่อสร้าง

(2) งานเสาเข็ม โครงการก่อสร้างโดยใช้เสาเข็มระบบกด (Jack in pile) (หรือเทียบเท่า) จำนวน 409 ต้น แบ่งเป็น

- เสาเข็ม อาคาร A ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลึก 22-24 เมตร จำนวน 140 ต้น
- เสาเข็ม อาคาร B ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลึก 22-24 เมตร จำนวน 130 ต้น
- เสาเข็ม อาคาร C ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลึก 22-24 เมตร จำนวน 139 ต้น

(3) งานฐานรากและโครงสร้างใต้ดิน (Foundation and Substructure Work) ได้แก่ งานก่อสร้างระบบบำบัด

น้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ ที่มีการขุดดินลึกอาจทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดิน โครงการป้องกันการพังทลายของดินโดยใช้ Sheet Pile เป็นโครงสร้างกันดินชั่วคราว หลังจากนั้นจึงทำการขุดดินและติดตั้งค้ำยันชั่วคราว (Bracing) เมื่อขุดดินจนถึงระดับที่กำหนด จึงทำการก่อสร้างโครงสร้างถาวร (Permanent Structure) จากส่วนที่อยู่ด้านล่างสุดจนถึงส่วนที่อยู่ระดับที่ต้องการ สลับกับการปลดค้ำยันชั่วคราวออก โดยใช้ Sheet Pile แบบ Type IV ความลึก 16 เมตร ใช้ระบบ Silent Pile ในการกด Sheet Pile เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนและในช่วงการถอน Sheet Pile ต้องดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile โดยทันที และบดอัดดินกลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน นอกจากนี้ ในการก่อสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน ที่มีความลึก 2 เมตร โครงการก่อสร้างโดยใช้วิธีการถมดินให้มีความลาดเอียง 1:2 (Cut Slope) เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน

ตารางที่ 1.1 ระยะเวลาการก่อสร้าง

ลำดับ	รายการ	ระยะเวลาก่อสร้าง (เดือน)															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	งานปรับปรุงพื้นที่																
2	งานเสาเข็มและทำฐานราก																
3	งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค																
4	งานตกแต่งภายใน และภายนอก งานจัดสวน และงานเก็บทำความสะอาด																

2) งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภค

โครงการใช้นั่งร้านเหล็กเพื่อให้เกิดความมั่นคงแข็งแรงปลอดภัยแก่คนงานก่อสร้าง ซึ่งในระหว่างการก่อสร้างวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างจะถูกขนย้ายเข้ามาเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ และกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันอันตราย ที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง ได้แก่

1. จัดเก็บอุปกรณ์ไว้เป็นหมวดหมู่อย่างเป็นระเบียบ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการใช้งาน
 2. มีการเตรียมเครื่องมือ และอุปกรณ์ในการป้องกันอันตรายที่เกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างเช่น หมวกกันน็อก ปกป้องหูป้องกันเสียง ที่ครอบหู แวนตาสำหรับคนงานเชื่อม เป็นต้น รวมทั้งเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น
 3. กำหนดเขตก่อสร้างและเขตอันตรายในระหว่างการก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการเข้าและออกพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้
 4. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น
 5. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุเมื่อทำฐานรากเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- โครงการจะดำเนินการวางระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เช่น ระบบน้ำใช้ ระบบน้ำเสีย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบโทรศัพท์ ระบบไฟฟ้า ฯลฯ ทั้งภายในและภายนอกอาคารควบคู่ไปกับการก่อสร้างอาคารส่วนอื่น ๆ

3) งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภค ซ่อมทันทางานตกแต่งภายในและภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด

โครงการจะวางระบบท่อระบายน้ำ งานถนนและจราจร ปลุกต้นไม้ จัดสวน ซึ่งพื้นที่โครงการจะใช้เวลาประมาณ 4 เดือน โดยควบคู่ไปกับการตกแต่งภายใน และเก็บทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการภายหลังจากการก่อสร้างเสร็จ ใช้เวลาประมาณ 2 เดือน

2. คนงานก่อสร้าง

ในการก่อสร้างใช้คนงานสูงสุดประมาณ 400 คน โดยคนงานทั้งหมดพักอาศัยอยู่ภายนอกโครงการมีการจัดรถบริการรับ-ส่งคนงานระหว่างพื้นที่ก่อสร้างกับบ้านพักคนงาน โดยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างบ้านพักคนงานก่อสร้าง (นอกพื้นที่โครงการ) โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท.1010 -34) ทั้งในเรื่องข้อกำหนดผังบริเวณบ้านพักคนงาน อาคารพักอาศัยของคนงานก่อสร้าง ห้องน้ำ ห้องส้วมของคนงาน ฯลฯ โดยมีรายละเอียดปริมาณน้ำใช้ และน้ำเสีย ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน (นอกพื้นที่โครงการ) ดังนี้

- 1) **น้ำใช้** จำนวนคนงานก่อสร้าง 400 คน มีความต้องการใช้น้ำ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน คำนวณจากอัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน (เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, วิศวกรรมประปา Water Supply Engineering, 2557) ดังนั้น โครงการกำหนดให้มีถังเก็บน้ำเพื่อสำรองน้ำสำหรับการอยู่อาศัยภายในบ้านพักคนงาน ความจุไม่น้อยกว่า 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- 2) **น้ำเสีย** ปริมาณน้ำเสีย 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คือน้ำเสียร้อยละ 100 ของน้ำใช้ 200 ลิตร/คน/วัน) ซึ่งโครงการออกแบบถังบำบัดน้ำเสียขนาดไม่น้อยกว่า 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยเลือกใช้ระบบบำบัดแบบเติมอากาศ และกำหนดค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตรนอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมและดูแลการพักอาศัยของคนงานในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง (นอกพื้นที่โครงการ) ให้อยู่ในความสงบเรียบร้อยเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียงพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้

- 1) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาชื่อผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน
- 2) จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง
- 3) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติภายในบ้านพักคนงาน
- 4) กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่าง ๆ

3. น้ำใช้

น้ำใช้สำหรับโครงการในระยะก่อสร้างใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุวรรณภูมิ โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยโครงการมีความต้องการน้ำใช้ในระยะก่อสร้าง สามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ

(1) **น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคนงานก่อสร้าง** จำนวนคนงานก่อสร้าง 400 คน มีความต้องการใช้น้ำ 28 ลูกบาศก์เมตร/วัน คำนวณจากอัตราการใช้น้ำ 70 ลิตร/คน/วัน (อ้างอิง เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, วิศวกรรมการประปา Water supply engineering, 2557)

(2) **น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง** โครงการใช้ผนังแบบ Precast (แผ่นคอนกรีตสำเร็จรูป) ผนังก่ออิฐมวลเบาสำเร็จรูป และผนังก่ออิฐฉาบปูน ซึ่งมีการติดตั้งที่ต้องใช้คอนกรีตในการก่อสร้าง

4. การบำบัดน้ำเสีย

โครงการมีจำนวนคนงานทั้งสิ้น 400 คน ซึ่งสามารถเปรียบเทียบห้องน้ำ ห้องส้วมของคนงานกับกฎกระทรวงฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยโครงการจัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมชายรวมอยู่ในห้องเดียวกันจำนวน 14 ห้อง และอ่างล้างมือ 5 อ่าง ห้องน้ำห้องส้วมหญิงรวมอยู่ในห้องเดียวกันจำนวน 14 ห้อง และอ่างล้างมือ 3 อ่าง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ และห้องน้ำห้องส้วมของสำนักงานผู้ควบคุมงานก่อสร้าง จำนวน 2 ห้อง ซึ่งอยู่ใกล้กับห้องน้ำห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง โดยกันพื้นที่แยกห้องน้ำห้องส้วมของสำนักงานผู้ควบคุมงานก่อสร้างและห้องน้ำห้องส้วมของคนงานก่อสร้างออกจากกัน และติดตั้งป้ายระบุให้ชัดเจน โดยโครงการมีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายอม และไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนคลองกรุงจากนั้นน้ำในท่อระบายน้ำริมถนนคลองกรุงไหลไปทางด้านทิศเหนือระบายลงสู่คลองลำกอไผ่ต่อไป

สำหรับน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่หมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือมีปริมาณเล็กน้อยปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปตามธรรมชาติ

อนึ่ง การจัดการถึงบำบัดน้ำเสียของคนงานก่อสร้าง (ระยะก่อสร้าง) และการบำบัดน้ำเสียของบ้านพักคนงานก่อสร้าง (นอกพื้นที่โครงการ) มีรายละเอียดดังนี้

(1) การจัดการถึงบำบัดน้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง

โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประยะก่อสร้างของคนงาน ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียปริมาณ 28 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง จำนวน 400 คน โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายอม และไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนคลองกรุงต่อไป

(2) การบำบัดน้ำเสียของบ้านพักคนงานก่อสร้าง (นอกพื้นที่โครงการ)

คนงานก่อสร้างมีจำนวน 400 คน ดังนั้น จึงมีปริมาณน้ำเสียจากการอยู่อาศัย 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คือน้ำเสีย 100% น้ำใช้ 200 ลิตร/คน/วัน) ซึ่งโครงการต้องออกแบบถังบำบัดน้ำเสีย ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด โดยเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ และกำหนดค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร

5. การระบายน้ำ

ในระยะก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกโครงการจะปรับระดับพื้นที่โครงการให้มีความลาดเอียงเพื่อให้ฝนภายในโครงการไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการต้องควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว (คสล.) ซึ่งมีลักษณะเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร และความลาดเอียง 1 : 200 โดยมีบ่อดักน้ำ (ฝาดะแกรง) เป็นระยะ ๆ ตลอดแนวท่อระบายน้ำทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการเข้าสู่ท่อระบายน้ำและไหลเข้าบ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำ ซึ่งเป็นบ่อดักคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 1.0 เมตร ความลึก 0.8 เมตร เพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษหินกรวด ทลาย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม และไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนคลองกรุง จากนั้นน้ำในท่อระบายน้ำริมถนนคลองกรุงจะไหลไปทางด้านทิศเหนือระบายลงสู่คลองลำกอไผ่ต่อไป

6. การจราจร

ในระยะก่อสร้างโครงการ มีรถขนส่งดิน รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เข้า-ออกโครงการ ประมาณ 82 เที่ยว/วัน ดังนี้

1) รถขนส่งดิน	ประมาณ 20	รถขนส่งดิน ประมาณ 20 เที่ยว/วัน (รถขนส่ง จำนวน 10 คัน (ขนส่งคันละ 2 เที่ยว/วัน) ภายในระยะเวลา 1.5 เดือนแรกของการก่อสร้าง)
2) รถคอนกรีตผสมเสร็จ	ประมาณ 40	เที่ยว/วัน
3) รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง	ประมาณ 2	เที่ยว/วัน
4) รถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง	ประมาณ 20	เที่ยว/วัน

7. การจัดการมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในระยะก่อสร้างสามารถแบ่งได้ 2 ประเภท รายละเอียด ดังนี้

1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ไม้ เศษกระเบื้องเศษแก้ว เศษพลาสติก เศษกระดาหรือบรรจุภัณฑ์ เศษขยะที่มาจากการตกแต่ง เศษแผ่นยิปซัมบอร์ดหรือสมาร์ทบอร์ด สำหรับมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้มอบหมายให้บริษัท 3 พร จำกัด ผู้รับเหมาก่อสร้างนำไปกำจัดด้วยวิธีที่เหมาะสมต่อไป

2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง เช่น มูลฝอยเปียก, มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่, มูลฝอยทั่วไป, มูลฝอยอันตราย ซึ่งปริมาณมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง โครงการได้แยกตามประเภทของมูลฝอยที่จะเกิดจากคนงานจำนวน 400 คน ในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงาน โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ดังนี้

(1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 28 ถัง (แบ่งเป็น ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 8 ถังถังมูลฝอยรีไซเคิล 14 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 4 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) 1 ถัง) วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างน้อย 3 วัน และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตลาดกระบังมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป

(2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด

(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ถังถึงมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง

(4) หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น

3) มูลฝอยจากบ้านพักคนงาน (นอกพื้นที่โครงการ)

3.1) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในบ้านพักคนงานที่เกิดจากคนงานในช่วงก่อสร้างจำนวนสูงสุด 400 คน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 400 กิโลกรัม/วัน คำนวณจากอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน ในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ดังนี้

(1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 28 ถัง (แบ่งเป็น ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 8 ถังถังมูลฝอยรีไซเคิล 14 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 4 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) 1 ถัง) วางไว้ในบริเวณบ้านพักคนงาน

ก่อสร้าง สามารถรองรับผลผลิตแต่ละประเภทได้น้อย 3 วัน และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมผลผลิตตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนผลผลิตของหน่วยงานที่รับผิดชอบในพื้นที่มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป สำหรับผลผลิตติดเชื้อต้องประสานไปยังบริษัท กรุงเทพมหานคร จำกัด ให้มาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป

- (2) โครงการต้องให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด
- (3) ประสานกับหน่วยงานรับผิดชอบในพื้นที่ให้มาจัดเก็บมูลฝอยไม่ให้ตกค้าง

3.2) มูลฝอยจากกิจกรรมการรื้อถอนบ้านพักคนงาน (นอกพื้นที่โครงการ)

บ้านพักคนงานก่อสร้างจะตั้งอยู่นอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งจากจำนวนคนงานที่มีจำนวนสูงสุด 400 คน จึงต้องมีบ้านพักคนงาน 200 ห้อง (ไม่น้อยกว่า 200 ห้อง) วัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนส่วนใหญ่จะนำกลับมาใช้ใหม่ในการก่อสร้างบ้านพักคนงานในพื้นที่ต่อไป เช่น สังกะสี หลังคา Metal Sheet วงกบและประตู ชุดสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ก๊อกน้ำ อ่างล้างหน้า หลอดไฟ และชุดปลั๊กและสวิตช์ โดยองค์ประกอบหลักของมูลฝอยที่เกิดจากการรื้อถอนบ้านพักคนงานและการจัดการ

8. การไฟฟ้า

ในระหว่างการก่อสร้างโครงการขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตลาดกระบัง โดยโครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวง เขตลาดกระบัง สามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ

9. การป้องกันอัคคีภัย

โครงการใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 16 เดือน มีคนงานก่อสร้างจำนวน 400 คน โดยพื้นที่ที่ดำเนินการก่อสร้างจัดเป็นเขตก่อสร้าง ซึ่งภายในเขตก่อสร้างมีบริเวณที่เป็นเขตอันตรายซึ่งเป็นสถานที่ที่กำลังก่อสร้าง ที่ติดตั้งนั่งร้าน ใช้บันจัน หรือใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าเพื่อการก่อสร้าง พื้นที่ที่เป็นทางลำเลียงวัสดุเพื่อการก่อสร้าง หรือพื้นที่ที่ใช้เป็นสถานที่เก็บเชื้อเพลิง หรือวัสดุก่อสร้าง ดังนั้น อัคคีภัยที่เกิดในพื้นที่ก่อสร้างเกิดจากบริเวณที่เป็นพื้นที่ที่ใช้เป็นสถานที่เก็บเชื้อเพลิง หรือวัสดุก่อสร้าง โดยสาเหตุการเกิดอัคคีภัยอาจเกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นพร้อมทั้งดำเนินการตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการเรื่องความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างจึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้างของโครงการ

10. การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ

โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร แต่ละอาคารมีความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา ค.ส.ล.) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 706 ห้อง ใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 16 เดือน ทั้งนี้ ในการจัดการโครงการทั้งในระยะก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ ดังนี้

1. การรับเรื่องร้องเรียน

1.1 การรับเรื่องร้องเรียนระยะก่อสร้าง

- 1) ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน (ไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง) ได้แก่
 - ทางโทรศัพท์สามารถติดต่อตามเบอร์โทรศัพท์ที่ให้ไว้จากการเข้าพบในช่วงก่อนการก่อสร้าง E-mail และ ID Line เข้าพบโดยตรงที่สำนักงานประจำโครงการ
 - กล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามหน้าพื้นที่ก่อสร้าง
 - ป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ โดยแสดงชื่อ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้รับเรื่องร้องเรียนติดด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด สามารถพิจารณารายละเอียดได้ดังตารางที่ 1.2 ตารางที่ 1.3 และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567 ดังตารางที่ 1.4

ตารางที่ 1.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2567											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม												
• ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ												
• ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ												
• คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์												
• คุณค่าคุณภาพชีวิต												

ตารางที่ 1.3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างฐานราก) ประจำปี 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- รั้วโครงการ	- สภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์มั่นคงแข็งแรง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. บริเวณพื้นที่โครงการ	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	1. ทุกวันในช่วงก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตลาดกระบังทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 2 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (รวมวันหยุดก่อสร้าง) และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตลาดกระบังทุก 2 สัปดาห์
	2. พื้นที่บริเวณบ้านเลขที่ 199/4 ศูนย์จำหน่ายรถจักรยานยนต์คาวาซากิ และยามาฮาลาดกระบัง (สาขาลองกรุง 43)	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	2. กรณีหน่วยงานราชการมีการประกาศว่ามีปริมาณฝุ่นเกินค่ามาตรฐานจะพิจารณาเพิ่มเติมความถี่ในการตรวจวัดตามความเหมาะสมต่อไป
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5)	- เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (รวมวันหยุดก่อสร้าง) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนให้สำนักงานเขตลาดกระบัง
	- ผู้อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- เร็วที่สุดผ่านหน้าจอแสดงผล
			- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1.3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างฐานราก) ประจำปี 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
2) มลพิษทางอากาศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2)	- เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (รวมวันหยุดก่อสร้าง) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนให้สำนักงานเขตลาดกระบัง
	- พื้นที่บริเวณบ้านเลขที่ 199/4 ศูนย์จำหน่ายรถจักรยานยนต์คาวาซากิ และยามาฮาลาดกระบัง (สาขาลองกรุง 43)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2)	- เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (รวมวันหยุดก่อสร้าง) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนให้สำนักงานเขตลาดกระบัง
	- ยานพาหนะและเครื่องจักรที่ใช้เครื่องยนต์ประเภทดีเซลภายในพื้นที่โครงการ	- คิวน์ดำ	1) ภายใน 3 เดือน ก่อนการใช้งาน 2) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการใช้งาน
	- ผู้อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.3 เสียง	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ระดับเสียง Lea เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- ทุกวันในช่วงก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตลาดกระบังทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 2 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (รวมวันหยุดก่อสร้าง) และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตลาดกระบังทุก 2 สัปดาห์

ตารางที่ 1.3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างฐานราก) ประจำปี 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
	พื้นที่บริเวณบ้านเลขที่ 199/4 ศูนย์จำหน่ายรถจักรยานยนต์คา วซากิ และยามาฮ่า ลาดกระบัง (สาขาคลองกรู 43)	- ระดับเสียง Lea เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (รวมวันหยุดก่อสร้าง) ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนให้สำนักงานเขตลาดกระบัง
1.3 เสียง (ต่อ)	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ระดับเสียง Lea เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เรียบใหม่ผ่านหน้าจอแสดงผล
	- ผู้อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.4 ความสั่นสะเทือน	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ความสั่นสะเทือน	- ทุกวันในช่วงก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดต่อ สำนักงานเขตลาดกระบังทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 2 ครั้ง ครั้ง ละ 3 วันต่อเนื่อง (รวมวันหยุดก่อสร้าง) และรายงานผลการตรวจวัดต่อ สำนักงานเขตลาดกระบังทุก 2 สัปดาห์
	- ผู้อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ผู้อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพแนว Sheet Pile สมบูรณ์ใช้งานได้ดี	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1.3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างฐานราก) ประจำปี 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
1.6 การจัดการดินขุดดินถม ในพื้นที่ก่อสร้าง	- ผู้อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- กำหนดเส้นทางวิ่งรถบรรทุกให้ใช้เส้นทางวิ่งรถไปทางด้านทิศเหนือหลังอาคาร A	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.7 ทรัพยากรน้ำ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ และกลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ผู้อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	- เส้นทางอุปราคา	- การแตกรั่วซึม การชำรุดเสียหาย หรือมีการรั่วไหลของอุปราคา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.1 น้ำใช้	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH - Biochemical Oxygen Demand - Suspended Solids - Settable Solid - Sulfide - Total Dissolved Solids - Oil & Grease - Total Kjeldahl Nitrogen	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1) ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ และกลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1.3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างฐานราก) ประจำปี 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
1) ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ต่อ)	- ผู้อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2) ในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง (นอกพื้นที่โครงการ)	- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH - Biochemical Oxygen Demand - Suspended Solids - Settable Solid - Sulfide - Total Dissolved Solids - Oil & Grease - Total Kjeldahl Nitrogen	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ และกลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ผู้อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ภายในพื้นที่โครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อหน่วงน้ำฝน (ระยะก่อสร้าง) บ่อพักน้ำ บ่อดักขยะ ท่อระบายน้ำชั่วคราว	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ท่อระบายน้ำริมถนนคลองกรุง	- การสะสมของตะกอนดินในท่อระบายน้ำริมถนนคลองกรุง	- ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จก่อนเปิดใช้อาคาร

ตารางที่ 1.3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างฐานราก) ประจำปี 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
3.4 การจัดการมูลฝอย 1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ชนิด ปริมาณ น้ำหนัก และการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง	- ทุกวันที่มีการขนส่งออกนอกโครงการ และแสดงใบเสร็จ พร้อมกับแนบใบเสร็จการนำมูลฝอยไปกำจัดเพื่อเป็นข้อมูลสำหรับติดตามตรวจสอบมูลฝอยที่ส่งไปกำจัดยังโรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช
2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ผู้อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.5 ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.6 การจราจร	- ป้ายชี้โครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ผู้อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	- ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1.3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างฐานราก) ประจำปี 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	- ผู้อยู่ใกล้เคียงในพื้นที่ระยะ ประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่ โครงการ	- การรับทราบของผู้อยู่ใกล้เคียงในพื้นที่ระยะ ประชิดและพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขต พื้นที่โครงการ ในเรื่องที่จะดำเนินการก่อสร้าง โครงการ	- ก่อนการดำเนินการก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน
- ความปลอดภัยในชีวิตทรัพย์สิน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพความพร้อมของรั้วและผ้าใบทึบ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพความพร้อมของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- คนงานก่อสร้าง	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุสาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่ เกิดและวิธีการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- คนงานก่อสร้าง	- ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้ เครื่องจักร อุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ผู้อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนอแนะ และ ข้อคิดเห็นของผู้อยู่ใกล้เคียงโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1.3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างฐานราก) ประจำปี 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	- ผู้อยู่ใกล้เคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการพื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ในแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชนและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ - อาคารข้างเคียง - อาคารในระยะ 100 เมตร - พื้นที่อ่อนไหว - พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนเปิดใช้อาคาร
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ	- ผู้อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่ใกล้เคียงโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
4.4 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง	- ป้ายประชาสัมพันธ์การป้องกันโรคระบาดภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์การป้องกันโรคระบาดภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีทั้งภาษาไทยและภาษาต่างๆของแรงงานต่างด้าว ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างฐานราก) ประจำปี 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- รั้วโครงการ	- สภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์มั่นคงแข็งแรง	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. บริเวณพื้นที่โครงการ	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	2. พื้นที่บริเวณบ้านเลขที่ 199/4 ศูนย์จำหน่ายรถจักรยานยนต์ คาวาซากิ และยามาฮาลาดกระบัง (สาขาคลองกรุง 43)	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5)	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- ผู้อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างฐานราก) ประจำปี 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2) มลพิษทางอากาศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- CO - HC - NO ₂ - SO ₂	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- พื้นที่บริเวณ บ้านเลขที่ 199/4 ศูนย์ จำหน่ายยานยนต์ จักรยานยนต์ควาซากิ และยามาฮ่า ลาดกระ บัง (สาขาคลองกรุง 43)	- CO - HC - NO ₂ - SO ₂	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- ยานพาหนะและเครื่อง จักรที่ใช้เครื่องยนต์ ประเภทดีเซลภายใน พื้นที่โครงการ	- คิวดำ	แผน	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-
			ผล	-	-	-	-	-	✓	-	-	-	-	-	-
	- ผู้อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
1.3 เสียง	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ระดับเสียง Lea เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างฐานราก) ประจำปี 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1.3 เสียง (ต่อ)	- พื้นที่บริเวณบ้านเลขที่ 199/4 ศูนย์จำหน่ายรถจักรยานยนต์ คาวาซากิ และ ยามาฮาลาดกระบัง (สาขาฉลองกรุง 43)	- ระดับเสียง Lea เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ระดับเสียง Lea เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
1.4 ความสั่นสะเทือน	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ความสั่นสะเทือน	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างฐานราก) ประจำปี 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1.5 การพังทลายของดิน และการทรุดตัวอาคารข้างเคียง	- ผู้ อยู่ใกล้ เคียง พื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพแนว Sheet Pile สมบูรณ์ใช้งานได้	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
1.6 การจัดการดินขุดดินถม ในพื้นที่ก่อสร้าง	- ผู้ อยู่ใกล้ เคียง พื้นที่ก่อสร้าง	- กำหนดเส้นทางวิ่งรถบรรทุกให้ใช้เส้นทางวิ่งรถไปทางด้านทิศเหนือหลังอาคาร A	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
1.7 ทรัพยากรน้ำ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ และกลั่นรบกวนจากห้องน้ำ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างฐานราก) ประจำปี 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ผู้อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึม การชำรุดเสียหาย หรือมีการรั่วไหลของท่อประปา	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- ถังเก็บน้ำใช้	ความสะอาด	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล 1) ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ <u>หมายเหตุ</u> ปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะก่อสร้างฐานราก ซึ่งยังไม่ได้ทำการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อบำบัดน้ำสำหรับเก็บตัวอย่างน้ำวิเคราะห์ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ดังนั้นจึงไม่มีผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567	- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH - BOD - TSS - Settable Solid - Sulfide - TDS - Oil & Grease - TKN	แผน												
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างฐานราก) ประจำปี 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล 1) ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ต่อ)	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ และกลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- ผู้อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
2) ในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง (นอกพื้นที่โครงการ) หมายเหตุ โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปภายในบ้านพักคนงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว สำหรับบ่อบำบัดน้ำ สำหรับเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อนำมาวิเคราะห์ยังไม่ได้ดำเนินการจัดทำ ดังนั้นจึงไม่มีผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567	- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH - BOD - TSS - Settable Solid - Sulfide - TDS - Oil & Grease - TKN	แผน												
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ และกลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- ผู้อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างฐานราก) ประจำปี 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ภายในพื้นที่โครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อหน่วงน้ำฝน (ระยะก่อสร้าง) บ่อพักน้ำ บ่อตกขยะ ท่อระบายน้ำชั่วคราว	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- ท่อระบายน้ำริมถนน - ถนนลาดยาง หมายเหตุ โครงการจะดำเนินการตรวจสอบการสะสมของตะกอนดินในท่อระบายน้ำริมถนนลาดยางภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- การสะสมของตะกอนดินในท่อระบายน้ำริมถนนลาดยาง	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.4 การจัดการมูลฝอย 1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ชนิด ปริมาณ น้ำหนัก และการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- ผู้อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างฐานราก) ประจำปี 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
3.5 ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
3.6 การจราจร	- ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบลบเลือน	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- ผู้อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	- ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างฐานราก) ประจำปี 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
3.7 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	- ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบล้าง	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทาง สังคม	- ผู้อยู่ใกล้เคียงในพื้นที่ ระยะประชิด และพื้นที่ ระยะ 100 เมตร จาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ หมายเหตุ ก่อนการก่อสร้าง โครงการได้มีเข้าพบผู้อยู่ ใกล้เคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ เมื่อเดือนธันวาคม 2566	- การรับทราบของผู้อยู่ใกล้เคียงในพื้นที่ระยะ ประชิดและพื้นที่ระยะ 100 เมตร จาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ ในเรื่องการจะ ดำเนินการก่อสร้างโครงการ	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- ความปลอดภัยใน ชีวิตทรัพย์สิน	ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพความสมบูรณ์ของรั้วและผ้าใบทึบ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างฐานราก) ประจำปี 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
- ความปลอดภัยในชีวิตทรัพย์สิน (ต่อ)	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลื่น	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- คนงานก่อสร้าง	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุสาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิดและวิธีการ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- คนงานก่อสร้าง	- ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างฐานราก) ประจำปี 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
- ความปลอดภัยในชีวิตทรัพย์สิน (ต่อ)	- ผู้อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่ใกล้เคียงโครงการ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ หมายเหตุ โครงการมีแผนที่ดำเนินการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชนและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ อาคารข้างเคียง อาคารในระยะ 100 เมตร และพื้นที่อ่อนไหว ในระยะ 100 เมตร และพื้นที่อ่อนไหวในพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้าง ในช่วงเดือนสิงหาคม-ตุลาคม 2567	- ผู้อยู่ใกล้เคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ในแนวเส้นทางการขนส่ง วัสดุ และ อุปกรณ์ ก่อสร้าง	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชนและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ - อาคารข้างเคียง - อาคารในระยะ 100 เมตร - พื้นที่อ่อนไหว - พื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้าง	แผน	-	-	-	-	-	-	-				-	-
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ	- ผู้อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่ใกล้เคียงโครงการ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างฐานราก) ประจำปี 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4.4 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง	- ป้ายประชาสัมพันธ์การป้องกันโรคระบาดภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์การป้องกันโรคระบาดภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีทั้งภาษาไทยและภาษาต่างๆของแรงงานต่างด้าวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-